



ACTA No. 10			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Asesoría puesta en marcha empresa Fondo emprender, Avícola el Zar.			
CIUDAD Y FECHA:	Ibagué, 08 de octubre del 2025.	HORA INICIO: 4:00 p.m.	HORA FIN: 6:00 p.m.
LUGAR Y/O ENLACE:	Virtual, https://meet.google.com/uhs-cbgb-cxq	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: Regional Tolima/ Centro de Comercio y Servicios	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:			
1. Mesa de agilización			
2. Avances compromisos mesa de agilización			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:			
1. Realizar acompañamiento al inicio de la puesta en marcha del proyecto Avícola el Zar.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
Se inicio a la reunión con el (la) emprendedor (a) y el orientador de emprendimiento, desarrollando la siguiente agenda:			
1. Mesa de agilización realizada el 24 de septiembre: El día 24 de septiembre se llevó a cabo una mesa de agilización con el propósito de revisar los inconvenientes presentados frente al uso de suelos y la situación jurídica del predio. A continuación, se detallan los aspectos analizados:			
• En relación con el uso de suelos emitido por la Secretaría de Planeación Municipal, se indicó que en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 362-5093 no es viable desarrollar el proyecto, debido a que dicho terreno se encuentra clasificado como zona de Amenaza Alta por Inundación (APAAI).			
• Respecto al certificado de libertad y tradición aportado por el emprendedor, se evidenció una anotación relacionada con una demanda para la declaratoria de Unión Marital de Hecho.			
Compromisos acordados:			
• Solicitar a la Secretaría de Planeación Municipal la actualización o aclaración sobre la condición de riesgo del predio.			
• Verificar el estado procesal de la demanda mencionada en el certificado de tradición.			
2. Avances compromisos mesa de agilización: Se revisaron los dos compromisos durante la reunión primero como ya se describió revisando las aclaraciones realizadas durante la mesa de agilización.			



- **Uso de suelos:** El emprendedor se contactó con la Secretaría de Planeación, logrando obtener la actualización del concepto sobre las actividades permitidas en el predio. Dicho documento fue remitido a la interventora el 2 de octubre; sin embargo, hasta la fecha no se ha recibido respuesta respecto a su validez.
- **Estado de la demanda:** El emprendedor realizó diversas gestiones para obtener documentos que demostraran que el predio ya no se encuentra en litigio. Sin embargo, tras comunicarse con el tío del propietario del 3,96 % del inmueble, se confirmó que éste interpuso una apelación, lo que llevó el proceso a segunda instancia. Actualmente, el caso se encuentra en etapa de distribución, por lo que, hasta tanto no se asigne el tribunal competente, no será posible solicitar el documento que soporte la sentencia preliminar.

El emprendedor permanece a la espera de poder solicitar dicha documentación para verificar oficialmente el estado del proceso.

CONCLUSIONES

Realizar acompañamiento al inicio de la puesta en marcha del proyecto Avícola el Zar.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Iniciar el trámite para solicitar un documento que identifique el estado de la demanda	30/11/2025	Nicolas Mateo Ruiz Bermúdez	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Nicolas Mateo Ruiz Bermúdez	Avícola el Zar	Si	Ninguna	
Raul Antonio Sánchez Alfonso	Centro de Desarrollo Empresarial – Sena	Si	Ninguna	Raul Sánchez



De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

